



Městský úřad Město Albrechtice

Odbor stavební úřad a územní plánování

nám. ČSA 27/10

793 95 Město Albrechtice



strana 1 (celkem 6)

NAŠE Čj.: R/2024/46256/3
NAŠE Sp.Zn.: R/2024/46256
VYŘIZUJE: Ing. Zuzana Busiu
TEL.: 776 840 868
E-MAIL: z.busiu@mesto-albrechtice.cz
ID: kbt8xbr
DATUM: 05.11.2024

Střední odborná škola a Základní škola, Město Albrechtice, příspěvková organizace

IČ: 001 00 307
Nemocniční 117/1
793 95 Město Albrechtice

V zastoupení na základě plné moci:

VBS projekce s.r.o.

IČ: 140 95 084
Stěbořice 105
747 51 Stěbořice

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Město Albrechtice, odbor stavební úřad a územní plánování (dále též jen stavební úřad), jako stavební úřad věcně příslušný podle ustanovení § 30 odst. 3 písm. b) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a § 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 22.10.2024 podala právnická osoba Střední odborná škola a Základní škola, Město Albrechtice, příspěvková organizace, IČ: 001 00 307, se sídlem Nemocniční 117/1, 793 95 Město Albrechtice, v zastoupení na základě plné moci ze dne 03.07.2024 právnickou osobou VBS projekce s.r.o., IČ: 140 95 084, se sídlem Stěbořice 105, 747 51 Stěbořice (dále jen „žadatel“).

Podle § 249 stavebního zákona stavební úřad

povoluje

právníké osobě

Střední odborná škola a Základní škola, Město Albrechtice, příspěvková organizace,

IČ: 001 00 307, se sídlem Nemocniční 117/1, 793 95 Město Albrechtice,

odstranění stavby

s názvem „**DEMOLICE OBJEKTU DOMOVA MLÁDEŽE**“ s místem umístění na pozemku **parc.č. 1379** – zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Město Albrechtice, obec Město Albrechtice.

Popis stavby:

- Jedná se o stavbu s umístěním na pozemku parc.č. 1379 v k.ú. Město Albrechtice, obec Město Albrechtice, která je součástí areálu Střední odborné školy a Základní školy, Město Albrechtice. Stavba sloužila jako domov mládeže a ubytovna pro studenty (internát). Nachází se zde komunikační prostory, kuchyně, hygienická zařízení, skladovací prostory, technická místnost, klubovny a jednotlivé pokoje. Stavba je nepravidelného půdorysného tvaru o maximálních rozměrech 108,2 x 28,95 m (zastavěná plocha 1 485 m²). Jedná se o jednopodlažní objekt, který je rozdělen na 3 části (spojovací krček, ubytovna pro chlapce a ubytovna pro dívky). Každá z těchto částí je zastřešena pomocí vlastní ploché střechy s výškou 3,875 m se sklonem 1,5° pro

IČO: 296228 DIČ: CZ00296228

BANKOVNÍ SPOJENÍ: ČSOB a.s. Praha, pobočka Krmov 155949106/0300

ubytovny chlapců a dívek (plechová střešní krytina) a 2,5° pro spojovací krček (asfaltový hydroizolační pás). Stavba je založena na základových pásech z prostého betonu do hloubky - 1,575 m. Obvodový plášť a vnitřní nosné zdivo spojovacího krčku je tvořeno z plynosilikátových tvárnic. Obvodový plášť i vnitřní stěny obou ubytoven jsou tvořeny dřevěnou konstrukcí UNIMO buněk. U obou ubytoven je na vnitřní straně základových konstrukcí vytvořen topný kanál o průřezu 500 x 500 mm. V tomto kanále se nachází rozvody vytápění pro jednotlivé pokoje. Topný kanál je taktéž vytvořen ve spojovacím krčku primárně v místnostech č. 111, 112, 113 a 115. Do objektu je přiveden teplovod a zdroj pitné vody (místnost č. 101 a 102). Teplovod i voda jsou vedeny v podzemním kolektoru. Na ploché střeše spojovacího krčku bylo také nalezeno odvětrání splaškové kanalizace (4x) – ocelové potrubí vystupující nad plochou střechou cca 100 mm.

- Připojení na TI:
 - Dešťové vody v místě spojovacího krčku jsou odvedeny pomocí dvou střešních vpustí, které jsou svedeny do stávající jednotné kanalizace. V místě ubytovny pro chlapce i dívky je dešťová voda svedena do 2x 2 zaatikových žlabů, ze kterých je voda odvedena pomocí 2x 8 dešťových svodů. Splaškové i dešťové vody jsou odvedeny do jednotné kanalizace stávající kanalizační přípojkou na severozápadní straně objektu.
 - Objekt je napojen na elektrickou energii vzduchem pomocí dvou přívodů ze stávajícího objektu základní a střední školy. Oba tyto přívody vedou na jihozápadní stranu spojovacího krčku řešené stavby.
 - Vytápění objektu bylo řešeno pomocí napojení na teplovod ze stávajícího objektu základní a střední školy – podzemní kolektor o délce cca 25 m.
 - Napojení na zdroj pitné vody je stejně jako u teplovodu, pomocí již zmiňovaného podzemního kolektoru o délce cca 25 m, ze stávajícího objektu základní a střední školy.

Postup bouracích prací:

- Před zahájením bouracích prací bude ohraničen bezpečnostní prostor kolem bouraného objektu a budou odpojeny veškeré vnitřní rozvody a instalace od zdroje. Bourací práce budou provedeny ručně postupným rozebíráním směrem shora dolů, a to souměrně na celém půdorysu. Nejdříve budou odbourány nesené a až poté nesoucí konstrukční části. Při bourání nesmí být narušena pevnost ostatních částí konstrukce objektu. Vybouraný materiál nesmí omezovat další práce, nesmí jeho uložení dojít k přetížení podlah, stopů i pomocných konstrukcí. Vybouraný materiál musí být průběžně odstraňován. Bourací práce započnou odstraněním nenosných vrstev (instalované technické zařízení objektu – zařizovací předměty, výplně otvorů, obklady, skladby podlah, skladby střechy, apod.), dále se bude pokračovat vybouráním nenosných konstrukcí a následně konstrukcí nosných. Bourání je doporučeno ve dvou etapách (nejdříve horní polovina výšky stěny na celém půdorysu, poté spodní polovina výšky stěny na celém půdorysu), takto bude postupováno až k základovým konstrukcím. Stávající betonové a asfaltové zpevněné plochy zůstanou ve stávajícím stavu v celém rozsahu. Veškeré případně kontaminované části spodní stavby budou vyčištěny a splaškové vody budou odčerpány a řádně likvidovány. Po dokončení bouracích prací budou zasypány všechny prohlubně a uvolněná plocha po odstranění stavby bude vyrovnána do úrovně okolního terénu.

Pro odstranění stavby se v souladu s ustanovením § 68 odst. 2) správního řádu a dle § 252 odst. 1) stavebního zákona stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude odstraněna podle dokumentace pro odstranění stavby ověřené v řízení o povolení odstranění stavby, kterou vypracovala právnická osoba VBS projekce s.r.o., IČ: 140 95 084, se sídlem Stěbořice 105, 747 51 Stěbořice, zodpovědný projektant Ing. Tomáš Zelenka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1104548, datum 06/2024.

IČO: 296228 DIČ: CZ00296228

BANKOVNÍ SPOJENÍ: ČSOB a.s. Praha, pobočka Krmov 155949106/0300

2. Způsob provedení bouracích prací:

- a. Bourací práce budou probíhat postupně shora dolů tak, že zbývající část objektu bude vždy staticky stabilní, případně bude objekt staticky provizorně stabilizovaný pomocí provizorních podpor a vzpěr.
3. Demolicí objektu nedojde k narušení žádných okolních staveb a konstrukcí ani k porušení stability terénních prvků.
4. Odstranění stavby bude provedeno oprávněnou osobou - stavebním podnikatelem oprávněným k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů nebo svépomoci, pokud stavebník zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý.
5. Před zahájením odstranění stavby oznámí vlastník stavby písemně stavebnímu úřadu název a sídlo oprávněné osoby, která bude odstraňování stavby provádět.
6. Vlastník stavby oznámí písemně zahájení odstranění stavby stavebnímu úřadu minimálně 7 dní předem.
7. Před zahájením odstranění stavby budou vytýčeny všechny stávající podzemní inženýrské sítě a zařízení v zájmovém území, které mohou být záměrem dotčeny a budou respektována jejich ochranná pásma.
8. Při odstraňování stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví a život osob a zvířat.
9. Při odstraňování stavby bude dbáno na to, aby okolí odstraňovaných staveb nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
10. Při vzniku stavebních odpadů je nutné nakládat s odpady tak, aby bylo možné doložit, jak bylo s odpady při odstraňování stavby naloženo. Odpad je nutno předat ke zneškodnění na příslušném zařízení nebo na skládku odpadů pouze v souladu s provozním řádem tohoto zařízení, který byl schválen krajským úřadem.
11. Materiál získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou suti nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
12. Stavba bude odstraněna nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
13. Po odstranění stavby bude předmětný pozemek, na kterém se stavba nachází, urovnán, upraven a užíván v souladu s druhem a způsobem využití uvedeným v katastru nemovitostí a bude zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
14. Skutečnost, že je stavba odstraněna, oznámí vlastník stavby písemně stavebnímu úřadu do 30 dnů ode dne ukončení prací.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:

dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu

- Střední odborná škola a Základní škola, Město Albrechtice, příspěvková organizace, IČ:001 00 307, se sídlem Nemocniční 117/1, 793 95 Město Albrechtice

Odůvodnění

Dne 22.10.2024 obdržel stavební úřad žádost o povolení odstranění stavby s názvem „DEMOLICE OBJEKTU DOMOVA MLÁDEŽE“ s místem umístění na pozemku parc.č. 1379 – zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Město Albrechtice, obec Město Albrechtice. Žádost podala právnická osoba Střední odborná škola a Základní škola, Město Albrechtice, příspěvková organizace, IČ: 001 00 307, se sídlem Nemocniční 117/1, 793 95 Město Albrechtice v zastoupení na základě plné moci ze dne 03.07.2024, podala tuto žádost právnická osoba VBS projekce s.r.o., IČ: 140 95 084, se sídlem Stěbořice 105,747 51 Stěbořice. Žádost byla jedenkrát doplňována a dne 28.10.2024 se žádost stala úplnou.

Spolu s podáním žádosti byla stavebníkem vložena projektová dokumentace do evidence elektronických dokumentací. Projektovou dokumentaci s názvem „DEMOLICE OBJEKTU DOMOVA MLÁDEŽE“ vyhotovila právnická osoba VBS projekce s.r.o., IČ: 140 95 084, se sídlem Stěbořice 105,747 51

IČO: 296228 DIČ: CZ00296228

BANKOVNÍ SPOJENÍ: ČSOB a.s. Praha, pobočka Krmov 155949106/0300

Stěbořice, zodpovědný projektant Ing. Tomáš Zelenka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT - 1104548, datum 06/2024.

Součástí spisu jsou mimo jiné souhlasná závazná stanoviska, stanoviska a jiná vyjádření dotčených orgánů, a to:

- Koordinované vyjádření vydané Městským úřadem Krnov, odborem výstavby a životního prostředí - orgán ochrany přírody a orgán státní správy myslivosti, č.j. R/2024/30771/4, ze dne 25.10.2024.
- Jednotné enviromentální stanovisko vydané Městským úřadem Krnov, odborem výstavby a životního prostředí, č.j. R/2024/30771/3, ze dne 25.10.2024 – souhlasné a bez podmínek.
- Závazné stanovisko vydané Krajskou hygienickou stanicí Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Bruntál, č.j. R/2024/26266/3, ze dne 30.09.2024.

Dále bylo stavebnímu úřadu předloženo:

- Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 102162880, ze dne 14.06.2024 a vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě zn. 001152628011 ze dne 06.09.2024.
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., č.j. 182314/24 ze dne 14.06.2024 a č.j. 261704/24 ze dne 05.09.2024.
- Vyjádření k existenci sítí ze dne 12.07.2024 a vyjádření k projektové dokumentaci společnosti Služby obce Město Albrechtice, s.r.o. ze dne 17.10.2024.
- Stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. k výskytu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, zn. 5003098030 ze dne 14.06.2024 a zn. 5003157559 ze dne 05.09.2024.
- Vyjádření k existenci sítí ve správě Města Město Albrechtice – veřejné osvětlení č.j. Mě 6289/2024 ze dne 19.06.2024.
- Sdělení k existenci sítí ve správě Města Město Albrechtice – kabelová televize a internet č.j. Mě 6712/2024 ze dne 27.06.2024.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700859071 ze dne 14.06.2024.
- Sdělení k existenci sítí ve správě společnosti VaK Bruntál a.s., zn. VaK/910/2024 ze dne 25.06.2024.
- Sdělení k existenci sítí ve správě společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., zn. 9773/V016908/2024/AUTOMAT ze dne 14.06.2024.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. zn. 1100130131, ze dne 14.06.2024.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s., zn. 0201743109, ze dne 14.06.2024.

Vzhledem k tomu, že stavebník k žádosti o povolení odstranění stavby doložil veškeré dokumenty vyžadované stavebním zákonem k posouzení stavby, upustil stavební úřad od provedení ústního jednání spojeného s ohledáním na místě shora.

Stavební úřad posoudil odstranění stavby, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby.

Podle § 247 odst. 3 stavebního zákona nejde o stavbu v památkové rezervaci, památkové zóně nebo o stavbu, v níž je obsažen azbest, a zároveň se žádost nedotýká vlastnických nebo jiných věcných práv k pozemku, na němž se nachází stavba, která má být odstraněna, nebo stavbám na něm, a vlastnických nebo jiných věcných práv k sousedním pozemkům nebo sousedním stavbám, které by mohly být odstraňováním nebo odstraněním stavby přímo dotčeny a není třeba stanovit podmínky pro odstranění

stavby nebo podmínky k zajištění ochrany veřejných zájmů, stavební úřad na základě úplné žádosti vydal povolení odstranění jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Podle ustanovení § 247 stavebního zákona účastníkem řízení o povolení odstranění je vlastník pozemku, na němž se odstraňovaná stavba nachází, vlastník stavby a další osoby, jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena:

- Střední odborná škola a Základní škola, Město Albrechtice, příspěvková organizace, IČ: 001 003 07, se sídlem Nemocniční 117/1, 793 95 Město Albrechtice (vlastník pozemku parc.č. 1379 v k.ú. Město Albrechtice, obec Město Albrechtice; vlastník sousedních pozemků parc.č. 1385, parc.č. 1380, parc.č. 1381 a parc.č. 1382, vše v k.ú. Město Albrechtice, obec Město Albrechtice)

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z katastru nemovitostí. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních – mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být odstraněním stavby dotčena.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu v Ostravě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Účastník, jemuž bude rozhodnutí doručováno podle § 19 odst. 1 správního řádu prostřednictvím veřejné datové sítě do jeho datové schránky, zřízené podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 300/2008 Sb.), může podat odvolání v patnáctidenní lhůtě počítané ode dne následujícího po doručení tohoto dokumentu do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je ve smyslu ustanovení § 17 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb., doručen okamžikem, kdy se účastník do datové schránky přihlásí. Nepřihlásí-li se účastník ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, podle ustanovení § 17 odst. 4 citovaného zákona se tento dokument považuje za doručený posledním dnem této lhůty, to znamená, že rozhodnutí bude doručeno tzv. fikcí, jak je stanoveno v § 17 odst. 6 tohoto zákona.

Podle § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

„otisk úředního razítka“

Ing. Zuzana Busiu
referent odboru stavební úřad
a územní plánování

Příloha:

1. Katastrální situační výkres, měřítko 1:500, č. C.2., 06/24

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, podle položky č. 18 bodu 11 písm. c) ve výši 2 000,- Kč a byl zaplacen dne 01.11.2024.

Rozdělovník:

- Střední odborná škola a Základní škola, Město Albrechtice, příspěvková organizace, Nemocniční 117/1, 793 95 Město Albrechtice (doručeno zmocněnci)

Dotčený orgán:

- Městský úřad Krnov, Hlavní náměstí 1, 79401 Krnov - odbor výstavby a životního prostředí
- Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, územní pracoviště Bruntál

Spis:

- ✓ Městský úřad Město Albrechtice, odbor stavební úřad a územní plánování